



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 34.935/III/2/18.12.2019

Către,

Farczádi Carmen -Luiza,
Str. George Coșbuc, nr. 32
545400 Sighișoara
e-mail: carmen.farczadi@gmail.com

Stimată doamnă,

Ca urmare a propunerii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.935/12.12.2019, și înregistrată în Registrul de sugestii, opinii și recomandări cu nr. 8/III/12.12.2019, prin care în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, formulați recomandări la Proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeți”, situat în municipiul Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 2A - zona protejată, vă comunicăm următoarele:

Referitor la utilizarea cuvântului „înstrăinare”, precizăm și subliniem faptul că Municipiul Sighișoara dorește să **concesioneze** acest imobil, ceea ce presupune că imobilul **va rămâne în continuare în proprietatea municipiului**, iar concesionarul va avea obligația de a restaura, consolida și de a pune în valoare clădirea și terenul aferent și de a plăti o redevență lunară (**cca. 2450 euro/lună**). Urgența de a face acest lucru constă în faptul că, avem obligația de a împiedica degradarea continuă a unei clădiri valoroase din oraș, pentru care în acest moment municipiul nu dispune de fonduri pentru a o restaura.

Cu privire la afirmația dvs. că, “orice proiect de extindere în scopul oferirii de spații de cazare...se poate face doar cu **defrișarea** zonei împădurite de pe teren”, dovedind astfel că nu ați citit proiectul de hotărâre, precizăm faptul că **în primul rând, nu este vorba de un proiect de extindere a spațiilor de cazare**, dimpotrivă, după cum am arătat și mai sus, este specificat clar în Caietul de sarcini că sunt permise doar extinderi minore (foișoare, eventual piscină), în al doilea rând există o suprafață de teren plată (platou) pe care se pot face aceste extinderi minore și în niciun caz nu se pune problema defrișării zonei împădurite. (orice intervenție se va face cu aviz al



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Ministerului Culturii, aviz de mediu, alte avize (utilități, aviz comisia de circulații, pompieri etc. și în condițiile impuse de acestea.)

Faceți acuzații grave privind "clientela administrativă". Această clientelă este populația întregului oraș, ne-am adresat destul de clar întregului oraș și oricui îndeplinește condițiile legale pentru a participa la licitație în vederea concesiunii sau a veni cu orice alte propuneri dar din nefericire lucrurile sunt înțelese greșit.

*Prin urmare, adresa depusă de Dvs. nu are niciun temei tehnic sau de legalitate pentru a putea fi luată în considerare. **Sunt doar acuzații grave, nefondate și neverificate.***

Având în vedere cele de mai sus, propunem înaintarea Proiectului de hotărâre în forma inițială, fiind prioritare beneficiile evidente aduse imobilului și contribuția substanțială la bugetul local.

În cazul în care Consiliul Local nu va aproba Proiectul de hotărâre în forma prezentată, suntem deschiși pentru orice alte propuneri viitoare coerente, realizabile și argumentate, procedura de concesiune/asociere/parteneriat urmând a se relua conform normelor legislative în vigoare.

Primar,

Prof. Ovidiu – Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria